

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283

549 41 Červený Kostelec

Vaše žádost ze dne, značka:  
25.01.2022

Naše značka:  
145210084

Vyřizuje:  
Ing Vít Ondráček

dne:  
21.01.2022

## Věc: Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Praha-Radotín

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Výpravní budova na adrese Vrážská 43/5 na pozemku p.č. 2652, katastrální území Radotín  
Stavebník : Správa železnic, státní organizace  
Projektant: SAGASTA s.r.o.  
Datum: č. z. 120134

Předmětem předložené dokumentace je výpravní budova železniční stanice, se zázemím pro cestující, pokladnami pro prodej jízdenek, odbavovací halou, technickým zázemím a dvěma doplňkovými komerčními jednotkami – prodejnou drobného zboží (např. trafika apod.) a druhou jednotkou, která umožňuje umístění gastro provozu s přípravou jídel z polotovarů (např. kavárna apod.).

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 25-71-01 Výpravní budova
- SO 25-52-01 Zpevněné plochy
- SO 25-77-01 Orientační systém

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností

Dokumentace byla v průběhu vydání stanoviska několikrát konzultována a došlo k úpravám. Poslední verze byla předložena 21.2.2022

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

#### SO 25-71-01 Výpravní budova

1. V prodejně 1.02 a 1.18 jsou navrženy schody. Souhlasíme s novým návrhem obsahující schody 4x156,25x320. Madlo ve výši 900 mm bude umístěno po obou stranách schodiště. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

#### Doporučení:

- Nová i upravovaná stávající rampa zpřístupňující nástupiště je navržena ve sklonu 8,3%. Zdá se, že není důvod proč by nemohla být delší a sklon mírnější. Sklon bezbariérové rampy je vyhláškou 398/2009 Sb omezen na 6,25%. Doporučuji rampu protáhnout minimálně na úroveň vstupu do budovy. V případě řádného zdůvodnění nemožnosti vytvořit mírnější rampu, souhlasíme s vydáním výjimky dle §14 vyhlášky 398/2009 Sb.
- Doporučuji namísto příčného spádování chodníkové plochy mimo přechod pro chodce navrhnout druhou zvýšenou obrubu např. 0,5 m od navržené silniční obruby a vyrovnaní chodníku na sklon 2% podél výpravní budovy v šíři cca 2,5 m. Vymezený prostor mezi obrubami může tvořit zeď, či jiná funkční plocha. Stávající návrh splňuje podmínky vyhlášky na příčný sklon podél vodící linie, avšak takovéto řešení chodníku je velmi nestandardní a může tvořit bezpečnostní riziko pro všechny uživatele, zvláště při mokrému, či zasněženém povrchu před vstupy do výpravní budovy.

Obecné požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb.:

- Dodržen musí být vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení, celo skleněných ploch, nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene, dveří do výtahu i do místností, zařízeníových předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty.
- Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou záražku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průběh překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a staveniště.
- U pokladny a přepážky musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Jejich výška musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplněné v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše.
- Schody musí být navrženy v souladu s kapitolou č. 2 přílohy č. 1 vyhlášky.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
- Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm
- Vstupy do budov musí být řešeny v souladu s kapitolou č. 1, přílohy č. 3 vyhlášky.
- Bezbariérové rampy musí být řešeny v souladu s kapitolou č. 2, přílohy č. 3 vyhlášky.
- Bezbariérová toaleta musí být řešena v souladu s kapitolou č. 5, přílohy č. 3 vyhlášky.

Dle TSI PRM (EU) č. 1300/2014 (vybrané požadavky pro stanice a přístupové trasy na celostátní dráze):

- Musí madla obsahovat informaci v Brailově písmu. Například informaci o číslu nástupiště, nebo o směru.
- Mezi madly musí být průchozí šířka min. 1600 mm a musí být umístěny ve dvou úrovních.
- Pakliže u pokladny je zařízení zobrazující cenu, musí být zařízení i pro zobrazení cenu zákazníkovi.
- Prodejní automaty jízdenek a zařízení na kontrolu jízdenek, vždy alespoň jeden musí být přístupný a v dosahu pro osobu na vozíku.
- Informace o odjezdech vlaků musí být alespoň na jednom místě ve stanici ve výši nepřesahující 160 cm. Platí pro tištěné i dynamické informace.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v prováděcí a realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
DOBOR SPRÁVY BELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT  
-145-

**Ing Vít Ondráček, konzultant**

Adr. střediska: Individuální konzultace mimo středisko, po předchozí domluvě  
+420721135741, vit.ondracek@seznam.cz